

# ZMLUVA O NÁJME č. 05/2019 - TELOCVIČŇA

Prenajímateľ:

**Obec Ružindol**

v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce

IČO : 312 941

DIČ: 2021175673

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 5921212/0200

(ako prenájomca)

**a**

Nájomca :

**Klub seniorov v Ružindole**

Ružindol, 919 61

Zodpovedná osoba:

Mária Kuracinová, Ružindol 27, 919 61

(ako nájomca)

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične nachádzajúcej sa v Ružindole č. 3, parcela č. 6, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **pohybové cvičenie**.
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný používať športové potreby (napr. lopty) v súlade s pokynmi správcu telocvične.

## **Čl. II**

### **Podmienky súvisiace s nájmom**

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenájomca na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
  - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním
  - upratať šatne, sprchy a WC
  - zabezpečiť vstup do telocvične v teniskách alebo prezuvkách (vhodná športová obuv).

### **Čl. III**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy je v zmysle Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 03.07.2019, Uzn. OZ č. 67/2019 **oslobodené od poplatkov**. Bezplatný prenájom sa považuje za nefinančnú dotáciu obce.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 01.10.2019 do 30.04.2020** s možnosťou predĺženia , podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **každý štvrtok od 15:30 h do 16:30 h**.  
Zodpovedný: Mária Kuracinová, Ružindol 27, 919 61, kontakt: tel. č.: 0940 821 940.

### **Čl. V.**

#### **Výpovedná lehota**

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

### **Čl. VI.**

#### **Sankcie a pokuty**

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške 166,00 €, slovom: jednošesťdesiatšesť eur.

### **Čl. VII.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 30.09.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :